



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ЛУЧИЋ
Београд - Чукарица, Богољуба Чукића 29
Пословни број. ИИ 205/22
Дана 21.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Тамара Лучић у извршном поступку извршног повериоца ПРИВРЕДНО РУШТВО ЗА УСЛУГЕ RENT-A-BRAND DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), 11000 БЕОГРАД 6, ул. Шејкина 12, МБ 20646233, ПИБ 106621801 чији је пуномоћник адв. Милица Ницовић, 11000 Београд, Копитарева градина бр. 3, против извршног дужника МИРЕЛЕ КРАЈИНОВИЋ, Београд, ул. Скендербегова 53-13, ЈМБГ [REDACTED], ради наплате новчаног потраживања донео је

ЗАКЉУЧАК

И ОДРЕБУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ПОКРЕТНИХ СТВАРИ извршног дужника на основу Решења о извршењу Трећег основног суда у Београду 4Ии 7764/22 од 26.05.2022. године, а које је постало правноснажно дана 06.10.2023. године, а покретних ствари су у својини извршног дужника Миреле Крајиновић, Београд, ул. Скендербегова 53-13, ЈМБГ [REDACTED] и то:

Редни број	Покретна ствар	Кол.	Процења вредност на дан 07.11.2023. год.	Почетна цена (50%)	Јемство (15%)
1.	Комода дрвена пописна маркица АА 105946	1	80.000,00 динара	40.000,00	12.000,00
2.	Комода дрвена пописна маркица АА 105947	1	20.000,00 динара	10.000,00	3.000,00
3.	Тросед пописна маркица АА 105948	1	40.000,00 динара	20.000,00	6.000,00
4.	Две слике пописна маркица АА 105949	2	20.000,00 динара	10.000,00	3.000,00
5.	Слика пописна маркица АА 105950	1	6.000,00 динара	3.000,00	900,00
6.	Огледало пописна маркица АА 105951	1	20.000,00 динара	10.000,00	3.000,00

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987

e-mail: tamara@izvrsiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 ОТП БАНКА СРБИЈА
А.Д. НОВИ САД

7.	Украс дрвени пописна маркица АА 105952	1	12.000,00 динара	6.000,00	1.800,00
8.	Трпезаријски сто са 4 столице пописна маркица АА 105953	1	25.000,00 динара	12.500,00	3.750,00
9.	Трпезаријски орман пописна маркица АА 105954	1	20.000,00 динара	10.000,00	3.000,00
10.	Орман са фиокама АА 105955	1	10.000,00 динара	5.000,00	1.500,00
11.	Барска столица АА 105956	1	15.000,00 динара	7.500,00	2.250,00

II Записником о попису и процени покретних ствари пословни број Ии 205/22 од 03.04.2024. године, утврђена је вредност покретних ствари ближе описаних у ставу један закључка.

III На другом електронском јавном надметању почетна цена износи **50%** од процењене вредности сваке појединачне покретне ствари које су предмет продаје.

IV Друго електронско јавно надметање ће се одржати дана 25.12.2024. године на порталу електронског јавног надметања, време давања понуда траје најдуже четири сата у периоду од 09 до 13 часова.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.

Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 10 % од почетне цене покретне ствари.

V Заинтересованим лицима за куповину покретне ствари дозволиће се разгледање предметних покретних ствари уз обавезну претходну најаву на мејл адресу: pravnasluzba@izvrsiteljlucic.rs

VI Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у износу од **15%** од утврђене тржишне вредности покретне ствари за коју ће учествовати на јавном надметању из става I изреке овог закључка и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

VII Јемство се полаже у новцу на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страницу портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а лицима која уплате јемства изврше након рока ускратиће учествовање на јавном надметању.

VIII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретних ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

IX Понудилац коме је додељена покретна ствар (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 (петнаест дана од дана доношења Закључка о додели покретне ствари на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Лучић, број рачуна: **325-9500700040668-23** код ОТП банке Србија АД Нови Сад са позивом на број Ии 205/22.

X У случају да на електронском јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели покретну ствар најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели покретне ствари. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује другом понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању покретне ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско надметање није успело.

XI Ако више лице буде учествовало на електронском јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах после закључења електронског јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, у складу са одредбама члана 182. ст. 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе у цени постигнутој на првом и другом електронском јавном надметању, од разлика од цене која је постигнута на другом електронском јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од електронског јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182. ст. 2. и ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987

e-mail: tamara@izvrsiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 ОТП БАНКА СРБИЈА
А.Д. НОВИ САД

XII Упозоравају се понудиоци да у складу са чланом 249. а који упућује на члан 169. Закона о извршењу и обрезбеђењу, купац ствари ни на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које његов крвни сродник у правој линији до четвртог степена, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIII Ималац законског и уговорног права прече куповине покретне ствари има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана достављања извештаја на електронској продаји изјави да купује покретну ствар под условима као најповољнији понудилац.

XIV Ствар може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се ствар прода на првом електронском јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987

e-mail: tamara@izvrsiteljlcic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 ОТП БАНКА СРБИЈА
А.Д. НОВИ САД

XV Закључак о продаји објавиће се:

- на огласној табли Коморе Јавних извршитеља;
- на Електронској огласној табли Коморе Јавних Извршитеља;
- на огласној табли Општине Земун
- на електронској огласној табли Е-Аукција

Странка извршног поступка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Тамара Лучић

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987

e-mail: tamara@izvrsiteljlcic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 ОТП БАНКА СРБИЈА
А.Д. НОВИ САД